COMUNE DI SERRARA FONTANA

Provincia di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

Via Roma - C.A.P. 80070 - tel. 081/9048827 fax n. 081/99.96.26 Cod. Fisc. 83001410634

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Verbale **N.13** Del **1.09.2014**	**OGGETTO: Imposta unica Comunale (IUC) – Componente Imposta municipale propria (IMU) -Determinazione aliquota per l'anno 2014**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno uno del mese di settembre, alle ore 20,00, **in prosieguo di seduta,**nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto, si è riunito il Consiglio comunale in **PRIMA** convocazione in sessione straordinaria, a seguito di comunicazione prot. N. 8387 del 26.08.2014, diramata ai Sigg. Consiglieri Comunali a norma di legge. Risultano presenti al presente punto all'odg:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENTE
ROSARIO CARUSO	PRESIDENTE	X	
MATTERA CESARE	VICESINDACO	X	
MATTERA EUGENIO CARLO	CONSIGLIERE	X	
DI MEGLIO EMILIO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
MATTERA ANIELLO	CONSIGLIERE	X	
MATTERA ELISABETTA	CONSIGLIERE		X
TROFA DANIELE	CONSIGLIERE	X	
GALANO DALILA	CONSIGLIERE	X	
IACONO IRENE	CONSIGLIERE	X	
TROFA CLOTILDE	CONSIGLIERE	X	
DI IORIO UMBERTO	CONSIGLIERE	X	
POERIO IACONO LUCIO	CONSIGLIERE		X
IACONO SANDRO	CONSIGLIERE		X

Assegnati N° 12 + 1	Presenti N° 10
In carica N° 12 + 1	Assenti N° 3

- Presiede **ing. Rosario Caruso** nella qualità di Sindaco/Presidente.
- Partecipa il segretario comunale Dott.ssa Daniela Scialdoni, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4, lett. a) del d.lgs n.267/2000.

La seduta è pubblica.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza per essere la I° convocazione dichiara aperta la seduta e invita a discutere il secondo punto iscritto all'ordine del giorno.

Il CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera ad oggetto: **Imposta unica Comunale (IUC) – Componente Imposta municipale propria (IMU) -Determinazione aliquota per l'anno 2014** corredata dal parere di regolarità tecnica e contabile di cui il Sindaco procede a lettura (allegato A);
Udito il Sindaco che dà la parola all'assessore delegato ai tributi Rag. Eugenio Carlo Mattera;
Udito l'assessore Mattera che illustra la proposta;
Udito il Consigliere Di Iorio che dichiara come le aliquote risultino onerose per le attività commerciali;
Udito l'assessore Mattera che evidenzia come la aliquota ha come riferimento in ogni caso rendite catastali molto basse; lo stesso aggiunge che la scelta di tali aliquote era obbligata;
Udito il Sindaco che sottopone a votazione la proposta agli atti

Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti :
Presenti 10
Favorevoli 8 (Caruso, Mattera C., Mattera A.,Mattera E. C., Di Meglio, Iacono I., Trofa D. Galano,)
Contrari 2 (Di Iorio, Trofa C.,)
Astenuti 0

DELIBERA

1. Di approvare integralmente come di fatto approva la proposta di delibera (allegato A al presente atto) ad oggetto: Imposta unica Comunale (IUC) – Componente Imposta municipale propria (IMU) -Determinazione aliquota per l'anno 2014;

e con la seguente successiva votazione resa in forma palese dai Consiglieri
Con la seguente votazione resa in forma palese dai Consiglieri presenti :
Presenti 10
Favorevoli 8 (Caruso, Mattera C., Mattera A.,Mattera E. C., Di Meglio, Iacono I., Trofa D. Galano,)
Contrari 2 (Di Iorio, Trofa C.,)
Astenuti 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 134 comma 4° del DLgs 267/2000.

la seduta continua

COMUNE DI SERRARA FONTANA

Prov. di Napoli

Stazione di Cura, Soggiorno e Turismo Estiva ed Invernale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI: **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquota per l'anno 2014.

Premesso che la Legge del 27/12/2013 n. 147 ha istituito la IUC,imposta unica comunale, che si compone dell' IMU, TASI, TARI;
Visto l'art 703 della L. 27/12/2013 n. 147 che lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU apportando modificazioni;
Visti gli artt. 52 e 59 del D.lgs. 15 marzo 1997, n. 446 riguardante la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali;

Considerato che:

- L'art. 1 comma 707 punto 2) L. 147/2013 dispone che l'imposta Municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e della pertinenza della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui all'art. 13 comma 7 D.L. n. 201/2011 e le detrazioni di cui al comma 10 art. 13 D. L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;

- L'art. 1 comma 707 punto 3) L. 147/2013 dispone che i comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale (quindi non si applica l'imposta municipale propria) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;

- L'art. 1 comma 707 punto 3, L. 147/2013 dispone che l'Imposta Municipale propria non si applica altresì:
a) alle unità immobiliari appartenenti alla cooperativa edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U n. 146 del 24/06/2008;
c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
d) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco dal personale appartenente alla carriera prefettizia , per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

- L'art. 1 comma 707, "10. L. 147/2013 dispone che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 A8 A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono , fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi la stessa finalità pubblica";

- L'art. 1 comma 708 L. 147/2013 dispone che a decorrere dal 2014 non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del D.L 6/12/211 n. 201 convertito dalla legge 22/12/2011 n. 214 e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo art. 13 del D.L n. 201/2011 e successive modificazioni;

- per pertinenza s'intendono **esclusivamente** quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006 (Finanziaria 2007) che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 di differimento al 31 luglio 2014 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014;

Vista la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

RITENUTO per quanto sopra,alla luce dei tagli ai trasferimenti erariali subiti dagli enti locali e dell'inasprimento dei vincoli di patto e per la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, allo scopo, di garantire il pareggio, rendono necessario confermare le aliquote come segue:

- aliquota di base 1,00 %;
- aliquota da applicare alla categorie "C1" e "D" 1,60 % ;

a) **Aliquota ridotta 0,55%** per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 intendendo per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

b) **Aliquota ridotta 0,55%** per la pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale. L'unità adibita a pertinenza dovrà essere dichiarata al Comune con apposita comunicazione entro il termine di versamento dell'imposta.

c) **Aliquota ridotta 0,76%** per ville e palazzi di interesse storico od artistico che godono dell'abbattimento di legge del 50% sull'imponibile IMU, se aperti regolarmente, per fini culturali e turistici, alle visite del pubblico;

Visti:
- Lo Statuto comunale vigente;
- il Regolamento comunale di contabilità vigente;
- D.Lgs.n.(18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L. – e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 12 novembre 2011 n. 183 (Legge Stabilità 2012);
- la Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di Stabilità 2013);
- il D.L 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con L. 22 dicembre 2011 n. 214;
- la L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge Stabilità 2014);

Si Propone

Per le motivazioni esposte in premessa che qui s'intendono integralmente riportate:

1). di confermare ed istituire, per quanto non già disposto, le seguenti aliquote a valere per l'anno 2014 ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

- aliquota di base 1,00 %;
- aliquota da applicare alla categorie "C1" e "D" 1,60 % ;

a) **Aliquota ridotta 0,55%** per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 intendendo per abitazione principale l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

b) **Aliquota ridotta 0,55%** per la pertinenza dell'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, intedendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale. L'unità adibita a pertinenza dovrà essere dichiarata al Comune con apposita comunicazione entro il termine di versamento dell'imposta;

c) **Aliquota ridotta 0,76%** per ville e palazzi di interesse storico od artistico che godono dell'abbattimento di legge del 50% sull'imponibile IMU, se aperti regolarmente, per fini culturali e turistici, alle visite del pubblico;

2)-di determinare per l'anno 2014 la detrazione annua base di € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica. La detrazione si applica:
· all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
· agli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari aventi le stesse finalità degli IACP e gli ex IACP;

3)-di inoltrare al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento delle Finanze, copia conforme del presente provvedimento. Il comma 13 bis dell'art 13 del D.L n. 201/2011 ha previsto che a decorrere dall'anno d'imposta 2013 le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni dell'IMU devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione sul sito informatico. L'efficacia delle deliberazioni relative all'anno d'imposta 2014, decorre dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'economia e delle Finanze e gli effetti delle deliberazioni retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico;

4) -di dichiarare che per tutto quanto non previsto dalla presente deliberazione si rimanda alla normativa vigente in materia;

5)-Di dichiarare. la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Sindaco
Ing. Rosario Caruso

L'Assessore ai tributi
Rag. Eugenio Carlo Mattera

Parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art 49,comma 1, T.U.E.L.

La sottoscritta Rag. Lucia Cenatiempo. Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Serrara Fontana, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di Deliberazione avente ad oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) – Componente Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquota per l'anno 2014.
Serrara Fontana 10.06.2014

Il Responsabile del servizio
Rag. Lucia Cenatiempo

Del che si è redatto il presente verbale sottoscritto come appresso che verrà letto e confermato nella seduta successiva.

Il Presidente
Il Sindaco Ing.Rosario Caruso

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Scialdoni

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, Co. 4, D.L.gs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, lì 1.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela Scialdoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Aff. n° _____ del _____

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno _____ e vi rimarrà pubblicata fino al _____ per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì _____

L'istruttore amministrativo notificatore
Nicola La Macchia

La presente copia è conforme all'originale

Dalla Residenza Municipale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Daniela Scialdoni